

Lakás adatlap

Cím: Miskolc, Ady Endre utca 20 hsz. 1 em. 7 ajtó sz.		bérleménykód:	400502002
adatok, jellemzők		mérőórák	
alapterület m ² :	45.00 m ²	mellékvízmérő:	van
szobaszám:	1	villanyóra:	van
komfortfokozat:	Komfortos	gázóra:	van
közműellátottság:	Valamennyi közmű van	egyéb:	
fűtési mód:	Gáz konvektor		
melegvíz ellátás:	Gáz vízmelegítő (átfolyós)	költségvetés összege:	1395107 Ft.
helyiség lista			

Fürdőszoba	1	db	3.28	m ² ,
Kamra	1	db	1.72	m ² ,
Konyha	1	db	7.36	m ² ,
Közlekedő	1	db	5.96	m ² ,
Lakószoba 1	1	db	28.00	m ² ,

A lakást magába foglaló épület

szintjeinek száma: pince + földszint + 2 emelet

általános állapota: hagyományos építésű, karban tartott, udvarral rendelkező, lift nincs az épületben, rendszeresen takarított

A lakás általános állapota

A lakás felújítást igényel.

A lakásban a bérlő lebonyolításában és megelőlegezett költségén – de részére bérbeszámítással visszatérítendő – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:

Munka megnevezése	mennyiség	egység
Mosogató szekrény cseréje 2 részes + munkapult csere	1	db
Nyílászáró szerkezetek javítása 0,008 m3 faanyag pótlással	3	db
Bejárati ajtó zárcsere, kilinccsel, címmel, kulccsal, betéttel	1	db
Ablak, vagy ajtózár javítása	1	db
Beépített kád cseréje	1	db
WC csésze cseréje	1	db
WC öblítőtartály cseréje	1	db
Srész. átmeneti vízelzáró szelep 3/4"-ig cseréje	3	db
Kombinált kád-mosdó töltő csaptelep cseréje	1	db
Egymedencés bútorba épített mosogató cseréje	1	db
Fali mosdó cseréje (fehér)	1	db
WC ülésdeszka cseréje	1	db
Mosdó, mosogató, falikút szifon csere	2	db
Fürdőkád szigetelése	1	db
Fürdőszobában kádszifon cseréje	1	db
Gáztűzhely cseréje	1	db
Gáz nyújtható bordáscső	3	db
Gázkonvektor cseréje	2	db
Kapcsolók, dugaszoló aljzatok cseréje + rögzítése	15	db
Villamos hálózat felülvizsgálata, ÉVE mérési jkv.	1	db
Izzólámpás világítótest elhelyezése, cseréje búrával	3	db
Villamos hálózat kiépítése, horonyvéséssel, vezetékkeléssel	180	fm
Biztosíték tábla pótlása	1	db

Érintésvédelmi relé	1	db
Kábelcsatorna	40	fm
120l-es elektromos vízmelegítő elhelyezése tartozékokkal, víz- és villamos bekötéssel	1	db

A lakásban - a bérlő lebonyolításában és költségén – de bérbeszámítás mellőzésével – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:		
munka megnevezése		
Lakás tisztasági festése, mázolás, hidegburkolás, melegburkolás.		

Miskolc, 2025.02.17.